

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM SKLEPIKU W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W KOŁOBRZEGU

Zamawiający: Szkoła Podstawowa nr 4 w Kołobrzegu im. Bohaterów I Armii Wojska Polskiego
78-100 Kołobrzeg, ul. Kupiecka 1, tel./ fax. 943544876.

Ogłoszenie zamieszcza się na: stronie internetowej www.sp4.kolobrzeg.pl

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest wynajem sklepiku w Szkole Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu w roku szkolnym 2026/2027

Łączna powierzchnia sklepiku z zapleczem wynosi około ~13,50 m².

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych
- wyposażenie sklepiku w regały, meble, inny niezbędny sprzęt

Uwaga!

Oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów sklepiku oraz musi posiadać atest PZH, a także być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016, poz.1154)

Termin realizacji umowy

Umowa zostanie zawarta na czas określony **od września 2026 do czerwca 2027 roku.**

Opis sposobu przygotowania oferty:

- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach konkursu.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy.
- Oferta sporządzona przez Wykonawcę musi zawierać propozycję dotyczącą wysokości czynszu za okresy miesięczne z tytułu najmu pomieszczenia.
- Ofertę należy złożyć w sekretariacie Szkoły, w zamkniętej kopercie zaadresowanej: Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Kupiecka 1, 78-100 Kołobrzeg i opisaną: „**Najem sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu**”
- Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.

Wymagane dokumenty

Do formularza oferty należy dołączyć:

- 1). Aktualny, podpisany przez wykonawcę odpis/wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o ewidencji działalności gospodarczej
- 2). Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami wobec ZUS i Urzędu skarbowego
- 3). Aktualne zaświadczenie o niekaralności
- 4). Oświadczenie o posiadaniu aktualnej książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych.

Mile widziane referencje z innych obsługiwanych placówek oświatowych.

Kryteria oceny oferty

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się propozycję wysokości czynszu za okresy miesięczne.
2. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, wywozu śmieci - proponując wysokość czynszu należy koniecznie wziąć to pod uwagę.
Dobrze widziane będą doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowo – usługowej w szkołach lub pracy w charakterze sprzedawcy w sklepiu szkolnym, życzliwość i otwartość.

Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie do dnia **22.06.2026 r. do godz. 11.00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu.**
2. Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.

Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu.

- Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godz. 9.00 - 12.00.
- Wizji lokalnej dokona wykonawca indywidualnie, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły lub osobą wyznaczoną przez dyrektora.

Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat wykonawcy.

1. Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi w **dnio 22.06.2026 r. o godz. 12.00** w siedzibie zamawiającego.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy wraz z proponowaną ceną za wynajem.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w konkursie
 - nie została zachowana prawidłowa forma ofert,
 - oferta została złożona po terminie składania ofert
 - brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów

Ogłoszenie wyników w konkursie, zawarcie umowy.

1. Komisja powołana przez Dyrektora Szkoły w drodze Zarządzenia dokona analizy złożonych ofert, zgodnie z ustalonymi w regulaminie kryteriami, gdy zajdzie taka konieczność wezwie wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
2. Komisja wybierze ofertę najkorzystniejszą.
3. Ogłoszenie wyników konkursu:
Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu na stronie internetowej www.sp4.kolobrzeg.pl.
4. Zawarcie umowy: w terminie określonym w piśmie informującym o wyborze, wykonawca powinien przybyć do szkoły w celu podpisania umowy.

Dyrektor zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
w Kołobrzegu
mgr Alina Rachańska